

ORDINE DEGLI ASSISTENTI SOCIALI
Regione Lombardia

Verbale n. 7

DELIBERAZIONE N. 148 DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL 15/06/2022

ZALTIERI MANUELA - Presidente - sez. A	P X	A	FERRAGUTI PAOLA - sez. A	P X	A
GHEZZI GIULIA - Vicepresidente - sez. B	P X	A	LARATTA CHIARA - sez. B	P	A X
REGONDI SIMONA - Segretario - sez. A	P X	A	MAZZOLENI FERRACINI BENEDETTA - sez. B	P	A X
BIANCHI MARIACECILIA - Tesoriere - sez. A	P	A X	SOREGOTTI CARLO - sez. B	P	A X
ALBERICI SARA - sez. B	P X	A	TURETTI EGIDIO SAURO - sez. A	P X	A
BRUNO RICCARDO - sez. B	P	A X	VAN WESTERHOUT ELENA - sez. A	P X	A
CARERA ANGELA MONICA - sez. A	P	A X	ZARA SONIA - sez. A	P X	A
DEPONTI MICHELE - sez. B	P	A X			

Il Consiglio regionale dell'Ordine degli Assistenti Sociali della Lombardia, riunitosi in presenza il **15/06/2022**, in riferimento al verbale sopra citato

Vista la legge 23 marzo 1993, n. 84 "Ordinamento della professione di assistente sociale e istituzione dell'albo professionale";

Visto il D.M. 11 ottobre 1994, n. 615; "Regolamento recante norme relative all'istituzione delle sedi regionali o interregionali dell'Ordine e del Consiglio nazionale degli assistenti sociali, ai procedimenti elettorali e alla iscrizione e cancellazione dall'albo professionale";

Visto il proprio vigente Regolamento interno approvato con Delibera n. 181 del 8 settembre 2020;

Visto il proprio Regolamento di Amministrazione e Contabilità-RAC approvato con Delibera n. 67 del 11 maggio 2018;

Udita la relazione del Tesoriere

Visti i preventivi presentati da diversi istituti di credito per l'erogazione del mutuo di finanziamento dell'acquisto della sede dell'Ordine

Vista la determina presidenziale n. 54 del 24 maggio 2022 di approvazione del preventivo per la concessione del mutuo per il finanziamento della Banca di Credito Cooperativo di Milano S.c. Filiale di Sesto S. Giovanni del 16 maggio 2022 per il capitale di € 350.000,00, durata 15 anni, tasso fisso 3,10% oltre spese istruttorie di € 3325,00;

D E L I B E R A

- Di ratificare la determina presidenziale n. 54 del 24 maggio 2022 riportata in calce e facente parte integrante della presente delibera di approvazione del preventivo per la concessione del mutuo per il finanziamento della Banca di Credito Cooperativo di Milano S.c. Filiale di Sesto S. Giovanni del 16 maggio 2022 per il capitale di € 350.000,00, durata 15 anni, tasso fisso 3,10% oltre spese istruttorie di € 3325,00
- di confermare l'attribuzione dei poteri al Presidente dell'Ordine degli Assistenti Sociali della Lombardia a richiedere e stipulare con firma libera e disgiunta un finanziamento ipotecario di €. 350.000 con durata 15 anni oltre interessi, spese accessorie e ulteriori adempimenti che si rendessero necessari
- di dichiarare con votazione separata, il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di poter procedere tempestivamente agli atti di competenza;
- di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come disciplinate dall'art. 26 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013, verranno pubblicate sul sito web istituzionale, nell'ambito dei dati della sezione "Trasparenza".



Il presente atto deliberativo è costituito di n. 2 pagine, oltre allegati.

Voti favorevoli: 8 Contrari: 0 Astenuti: 0

La Segretaria
a.s.s. Regondi Simona

La Presidente
a.s.s. Manuela Zaltieri

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

*Si attesta che copia della delibera n. **148/2022**, esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, è pubblicata alla Bacheca on-line sul sito istituzionale dell'Ordine degli Assistenti Sociali della regione Lombardia all'indirizzo www.ordineaslombardia.it, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e vi rimarrà, in visione, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno **22/07/2022** e fino al giorno **5/08/2022***

allegato

**DETERMINA DEL PRESIDENTE
n. 54 del 24 maggio 2022**

Vista la Delibera CR n. 72 del 11/2/2021 di procedere all'acquisto dell'immobile, attuale sede dell'Ordine, sito in Milano, via Saverio Mercadante n. 4;

Vista la proposta irrevocabile di acquisto a Investire SGR spa per Fondo Immobiliare Ca' Granda firmata in data 12/5/2021;

Vista la Delibera CR n. 307 8/11/2021 di autorizzare l'Ufficio di Presidenza a procedere con i passaggi necessari per l'acquisto della sede dell'Ordine;

Visto l'avvio a fine gennaio 2022 della procedura semplificata in affidamento diretto per la concessione del mutuo al fine dell'acquisto della sede dell'Ordine, con richiesta di preventivi a diversi istituti di Credito. Procedura confermata dal Legale dell'Ordine ai sensi del decreto semplificazioni 16 luglio 2020, n. 76 e del R.A.C Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottato dall'Ordine;

Viste le valutazioni della Commissione tecnico Patrimoniale del 6 maggio 2022 delle risposte di nove istituti di credito;

Vista la decisione del Consiglio regionale come da verbale n. 6 del 10 maggio 2022, valutate le risposte pervenute da nove istituti bancari, di escluderne sette risultando valide e sostenibili soltanto due offerte: Banca Intesa Sanpaolo e Banca di Credito Cooperativo di Milano S.c. Considerata la necessità di un dato aggiornato sui tassi d'interesse, in veloce mutamento e non essendo possibile arrivare a definizione, il Consiglio dà mandato alla Tesoriera di effettuare le ultime verifiche e di accettare l'offerta economica più favorevole sia in termini generali che di sostenibilità mensile della spesa. Procedendo con una delibera presidenziale che verrà successivamente ratificata nel primo Consiglio utile;

Visti gli aggiornamenti richiesti a Banca Intesa Sanpaolo e Banca di Credito Cooperativo di Milano S.c. per il finanziamento di € 350.000,00 ricevuti il 16 maggio e valutati i due preventivi dall'Ufficio di Presidenza con il supporto del consulente fiscale dell'Ordine che ne verifica la copertura finanziaria e la sostenibilità di bilancio, si decide di approvare il preventivo 16 maggio 2022 della Banca di Credito Cooperativo di Milano S.c. per il capitale di € 350.000,00, durata 15 anni, tasso fisso 3,10% oltre spese istruttorie di € 3325,00;

Vista la accettazione del preventivo di BCCM per bloccare lo stesso in data 20 maggio.

Vista la necessità e l'urgenza di provvedere in merito.

DETERMINA

- di confermare l'approvazione del preventivo della Banca di Credito Cooperativo di Milano S.c. Filiale di Sesto S. Giovanni del 16 maggio 2022 per il capitale di € 350.000,00, durata 15 anni, tasso fisso 3,10% oltre spese istruttorie di € 3325,00;
- di confermare l'attribuzione dei poteri al Presidente dell'Ordine degli Assistenti Sociali della Lombardia a richiedere e stipulare con firma libera e disgiunta un finanziamento ipotecario di €. 350.000 con durata 15 anni oltre interessi, spese accessorie e ulteriori adempimenti che si rendessero necessari;
- di trasmettere la presente a Banca di Credito Cooperativo di Milano S.c. Filiale di Sesto S. Giovanni.

La presente determina verrà ratificata con delibera del Consiglio regionale nella prossima seduta utile.

Ordine Assistenti Sociali Lombardia
Il Presidente
a.s.s. Manuela Zaltieri

