

ORDINE DEGLI ASSISTENTI SOCIALI
Regione Lombardia

Verbale n. 10
DELIBERAZIONE N. 224 DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL 28/9/2022

ZALTIERI MANUELA - Presidente - sez. A	P X	A	FERRAGUTI PAOLA - sez. A	P	A X
GHEZZI GIULIA - Vicepresidente - sez. B	P X	A	LARATTA CHIARA - sez. B	P X	A
REGONDI SIMONA - Segretario - sez. A	P X	A	MAZZOLENI FERRACINI BENEDETTA - sez. B	P X	A
BIANCHI MARIACECILIA - sez. A	P X	A	SOREGOTTI CARLO - sez. B	P	A X
ALBERICI SARA - sez. B	P X	A	TURETTI EGIDIO SAURO - sez. A	P X	A
BRUNO RICCARDO - sez. B	P X	A	VAN WESTERHOUT ELENA - sez. A	P X	A
CARERA ANGELA MONICA - sez. A	P X	A	ZARA SONIA - sez. A	P	A X
DEPONTI MICHELE - Tesoriere - sez. B	P	A X			

Il Consiglio regionale dell'Ordine degli Assistenti Sociali della Lombardia, riunitosi il **28/9/2022**, in riferimento al verbale sopra citato:

VISTA la legge 23 marzo 1993, n.84 "Ordinamento della professione di assistente sociale e istituzione dell'albo professionale";

VISTO il D.M. 11 ottobre 1994, n. 615; "Regolamento recante norme relative all'istituzione delle sedi regionali o interregionali dell'Ordine e del Consiglio nazionale degli assistenti sociali, ai procedimenti elettorali e alla iscrizione e cancellazione dall'albo professionale";

VISTO il proprio vigente Regolamento interno approvato con Delibera n. 181 del 8 settembre 2020;

VISTO il proprio Regolamento di Amministrazione e Contabilità-RAC approvato con Delibera n. 67 del 11 maggio 2018;

PREMESSO che con deliberazione n. 72 del 11/02/2021 è stato approvato l'acquisto dell'immobile attuale sede dell'Ordine, sito in Milano, via Saverio Mercadante n. 4 per un prezzo di € 758.500,00 oltre imposte di registro, imposte varie ed altre spese notarili, in particolare rilevando come:

- "Investire SGR S.p.a. - Fondo Immobiliare Cà Granda" proprietario dell'intero stabile ove ha sede l'Ordine intendere procedere all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile;

-all'interno di tale operazione è stato proposto l'acquisto dell'alloggio attualmente locato dall'Ordine;

-l'attuale sede è ritenuta idonea in quanto funzionale rispetto alle attività previste e prevedibili dell'Ente, confacente al decoro dell'Istituzione, fruibile agli iscritti per l'ubicazione centrale in Milano, facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici

- la valutazione del valore dell'immobile da parte dell'Arch. Corrado Tagliabue è coerente con il prezzo di compravendita proposto;

- che ai sensi degli artt. 4 e 17 comma 1 lettera a), del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, sono esclusi dall'applicazione del codice dei contratti pubblici i contratti attivi e passivi della P.A. aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili.

- detta esclusione comporta come sia sufficiente, lo svolgimento di una procedura di valutazione idonea a rispettare i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e tutela dell'ambiente ed efficienza energetica, previsti dall'art. 4 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per tutti i contratti pubblici esclusi

- l'attuale sede è confacente all'esigenze dell'Ordine in termini di funzionalità ed economicità con riferimento ai seguenti elementi: ubicazione, pregio storico artistico, superficie, tipologia e numero delle stanze, tipologia e caratteristiche degli ambienti comuni, individuazione e prezzo offerto, radicamento e conoscenza dei professionisti iscritti essendo la sede dell'Ordine dal 1 luglio 2012.

PRESO ATTO come sia emerso che, con l'avvio dei lavori di ristrutturazione, l'operazione di compravendita sia assoggettata ad IVA al 22% sul prezzo e ad imposte ipotecarie e catastali al 2% sul prezzo;

DATO ATTO che a seguito di intensa trattativa con la proprietà il prezzo d'acquisto dell'immobile da 758.500,00 è stato ridotto ad € 720.575,00;



VERIFICATA la disponibilità delle risorse economiche per l'acquisto dell'immobile, in quanto:
L'Ordine Regionale farà fronte all'acquisto impegnando euro 553.260,00 delle disponibilità liquide dell'attivo patrimoniale e con la stipula di un mutuo che sarà oggetto di successivo ulteriore provvedimento.
CONSIDERATO che il prezzo definitivo per l'acquisto dell'immobile attuale sede dell'Ordine in Milano Via Saverio Mercadante 4 è stato concordato in € 720.575,00 oltre Iva per € 158.526,50 e imposte Ipotecaria e Catastale per € 14.411,50 oltre imposte varie e spese notarili;
DATO ATTO infine che l'acquisto non è soggetto a preventiva autorizzazione / parere dell'Ente di vigilanza (ministero della Giustizia)
ACQUISITI i pareri favorevoli del consulente fiscale dell'Ordine e del Tesoriere

DELIBERA

- di procedere all'acquisto dell'immobile, attuale sede dell'Ordine, sito in Milano, via Saverio Mercadante n. 4 attualmente censito al Catasto fabbricati del Comune di Milano al Foglio 272, part. 206, sub. 714 e relative dipendenze e pertinenze;
- di autorizzare il Presidente, rappresentante legale pro tempore a.s.s. Manuela Zaltieri al compimento di tutti gli atti connessi e conseguenti per il perfezionamento dell'acquisto dell'immobile sopra meglio individuato, di proprietà di "investire SGR S.p.A. - Fondo immobiliare Cà Granda" con sede in Roma, via Po 16/a, al prezzo definitivo di € 720.575,00 al netto di iva imposte e tasse varie e onorari del notaio;
- di autorizzare il Presidente, rappresentante legale pro tempore, a.s.s. Manuela Zaltieri alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita dell'immobile attuale sede dell'Ordine, sito in Milano, via Saverio Mercadante n. 4 attualmente censito al Catasto fabbricati del Comune di Milano al Foglio 272, part. 206, sub. 714 e relative dipendenze e pertinenze, e a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari;
- di stanziare quale spesa per l'acquisto l'importo di € 720.575,00 da corrispondere a titolo di prezzo e l'importo di € 158.526,50 da corrispondere a titolo di IVA, nonché l'importo di € 14.411,50 da corrispondere a titolo di imposte ipotecaria e catastale, oltre a imposte e tasse fisse pari ad € 714,00
- di impegnare l'importo di euro 553.260,00 delle disponibilità liquide dell'attivo patrimoniale;
- di impegnare l'importo di € 5.408,00 come onorario e compensi dovuti al notaio per la redazione dell'atto di compravendita e di mutuo;
- di dichiarare con votazione separata, il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di poter proceder tempestivamente agli atti di competenza;
- di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come disciplinate dall'art. 26 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013, verranno pubblicate sul sito web istituzionale, nell'ambito dei dati della sezione "Trasparenza"

Il presente atto deliberativo è costituito di n. 3 pagine,

Voti favorevoli: 9

Contrari: 0

Astenuti: 2

Il Segretario
a.s.s. Regondi Simona

La Presidente
a.s.s. Manuela Zaltieri

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE



*Si attesta che copia della delibera n. 224, esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, è pubblicata alla Bacheca on-line sul sito istituzionale dell'Ordine degli Assistenti Sociali della regione Lombardia all'indirizzo www.ordineaslombardia.it, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e vi rimarrà, in visione, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno **3/10/2022** e fino al giorno **17/10/2022***