

**ORDINE DEGLI ASSISTENTI SOCIALI**  
Regione Lombardia

Verbale n. 10  
DELIBERAZIONE N. 223 DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL 28/9/2022

ZALTIERI MANUELA - Presidente - sez. A	P X	A	FERRAGUTI PAOLA - sez. A	P	A X
GHEZZI GIULIA - Vicepresidente - sez. B	P X	A	LARATTA CHIARA - sez. B	P X	A
REGONDI SIMONA - Segretario - sez. A	P X	A	MAZZOLENI FERRACINI BENEDETTA - sez. B	P X	A
BIANCHI MARIA CECILIA - sez. A	P X	A	SOREGOTTI CARLO - sez. B	P	A X
ALBERICI SARA - sez. B	P X	A	TURETTI EGIDIO SAURO - sez. A	P X	A
BRUNO RICCARDO - sez. B	P X	A	VAN WESTERHOUT ELENA - sez. A	P X	A
CARERA ANGELA MONICA - sez. A	P X	A	ZARA SONIA - sez. A	P	A X
DEPONTI MICHELE - Tesoriere - sez. B	P	A X			

Il Consiglio regionale dell'Ordine degli Assistenti Sociali della Lombardia, riunitosi il **28/9/2022**, in riferimento al verbale sopra citato:

VISTA la legge 23 marzo 1993, n.84 "Ordinamento della professione di assistente sociale e istituzione dell'albo professionale";

VISTO il D.M. 11 ottobre 1994, n. 615; "Regolamento recante norme relative all'istituzione delle sedi regionali o interregionali dell'Ordine e del Consiglio nazionale degli assistenti sociali, ai procedimenti elettorali e alla iscrizione e cancellazione dall'albo professionale";

VISTO il proprio vigente Regolamento interno approvato con Delibera n. 181 del 8 settembre 2020;

VISTO il proprio Regolamento di Amministrazione e Contabilità-RAC approvato con Delibera n. 67 del 11 maggio 2018;

RICHIAMANDO le premesse e motivazioni delle precedenti:

- determina del presidente n. 54 del 24 maggio 2022 di approvazione del preventivo della Banca di Credito Cooperativo di Milano S.c. Filiale di Sesto S. Giovanni del 16 maggio 2022 per il capitale di € 350.000,00, durata 15 anni, tasso fisso 3,10% oltre spese istruttorie di € 3.325,00;
- delibera n. 148 del 15 giugno 2022 di ratifica della determina presidenziale n. 54 del 24 maggio 2022;

PRESO ATTO che il preventivo deliberato non è più valido, in quanto l'atto di compravendita dell'immobile sede dell'Ordine è stato posticipato, e che il nuovo preventivo della Banca di Credito Cooperativo di Milano S.c. Filiale di Sesto S. Giovanni datato 19 settembre 2022, valido per trenta giorni porta le seguenti condizioni:

- Capitale: euro 350.000,00
- Tipo Rata: mensile
- Dura Mutuo: 15 anni;
- Tasso fisso: 3.50%;
- Rata mensile: € 2.502,42

CONSIDERATO come, nonostante l'incremento del tasso d'interesse, rimane tra i preventivi pervenuti e valutati il più favorevole considerando anche l'esponenziale aumento dei tassi d'interessi collegato alla grave situazione internazionale;

VERIFICATA la sostenibilità economica con il consulente fiscale dell'Ordine e sentito il parere del Tesoriere

**DELIBERA**

- di autorizzare la stipula del mutuo di € 350.000,00 con la Banca di Credito Cooperativo di Milano per il finanziamento dell'acquisto dell'immobile, attuale sede dell'Ordine Assistenti Sociali della Regione Lombardia in Milano, via Saverio Mercadante n. 4;
- di approvare il preventivo per la concessione del mutuo per il finanziamento della Banca di Credito Cooperativo di Milano S.c. Filiale di Sesto S. Giovanni del 19 settembre 2022 per il capitale di € 350.000,00, durata 15 anni, tasso fisso 3,50%, rata mensile di € 2.502,42, oltre spese istruttorie di € 3.325,00;
- di conferire i poteri al Presidente, rappresentante legale pro tempore, dell'Ordine degli Assistenti Sociali della Lombardia, a.s.s. Manuela Zaltieri, di contrarre e perfezionare il mutuo ipotecario con firma libera e disgiunta di €. 350.000,00 con durata 15 anni oltre interessi, spese accessorie e ulteriori adempimenti che si rendessero necessari, acconsentendo alle relative costituzioni di ipoteche, pegni, privilegi, o alle altre forme di garanzia che venissero richieste;
- di autorizzare, con poteri di firma libera e disgiunta, il Presidente, rappresentante legale pro tempore, dell'Ordine Assistenti Sociali della regione Lombardia, a.s.s. Manuela Zaltieri ad effettuare qualsiasi operazione di banca collegata al predetto mutuo, ad accendere conti correnti e a depositare somme sul conto corrente ed emettere, girare e incassare assegni bancari e circolari;
- di dichiarare con votazione separata, il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di poter proceder tempestivamente agli atti di competenza;
- di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come disciplinate dall'art. 26 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013, verranno pubblicate sul sito web istituzionale, nell'ambito dei dati della sezione "Trasparenza"

Il presente atto deliberativo è costituito di n. 2 pagine

Voti favorevoli: 9

Contrari: 0

Astenuti: 2

**Il Segretario**  
**a.s.s. Regondi Simona**

**La Presidente**  
**a.s.s. Manuela Zaltieri**

*Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

*Si attesta che copia della delibera n. 223, esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, è pubblicata alla Bachecca on-line sul sito istituzionale dell'Ordine degli Assistenti Sociali della regione Lombardia all'indirizzo [www.ordineas lombardia.it](http://www.ordineas lombardia.it), ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e vi rimarrà, in visione, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 3/10/2022 e fino al giorno 17/10/2022*